



Contratação de serviços necessários à realização de estudos para a outorga de concessão dos serviços públicos de transporte ferroviário de passageiros na Região Metropolitana de Porto Alegre/RS, operado pela Empresa de Trens Urbanos de Porto Alegre S.A. - TRENSURB, e nas Regiões Metropolitanas de Belo Horizonte/MG, Maceió/AL, Recife/PE, João Pessoa/PB e Natal/RN, operados pela Companhia Brasileira de Trens Urbanos - CBTU.

- Estudo de Outorga de Concessão do Transporte Ferroviário -
Porto Alegre/RS, Belo Horizonte/BH, Maceió/AL, Recife/PE, João Pessoa/PB e
Natal/RN

RT06 – MEMORIAL DESCRITIVO CBTU RECIFE - ESTAÇÃO LARGO DA PAZ

Revisão Ø

São Paulo, 12 de novembro de 2024

Consórcio:



Sumário

1	OBJETIVO	3
1.1	Estação Largo da Paz	3
2	ESCOPO	4
2.1	Estrutura.....	Erro! Indicador não definido.
2.2	Equipamentos	Erro! Indicador não definido.
2.3	Elementos de Fechamento/Acabamento	Erro! Indicador não definido.
2.4	Acessibilidade.....	Erro! Indicador não definido.
2.5	Comunicação Visual	Erro! Indicador não definido.
2.6	Instalações.....	Erro! Indicador não definido.
2.7	Entorno.....	Erro! Indicador não definido.
3	QUADRO DE ÁREAS	6
4	PROJETO FUNCIONAL	6

1 OBJETIVO

O objetivo deste documento técnico é indicar ao futuro concessionário as melhorias e adequações necessárias para garantir o pleno funcionamento das estações.

A execução deste escopo de serviços por parte da Concessionária trará como benefício direto aos usuários a melhoria nas condições de acesso, nas transferências e nas integrações através de intervenções mínimas necessárias para proporcionar maior conforto e segurança aos usuários e funcionários dos serviços de trem.

Os serviços especificados proverão às estações equipamentos e dispositivos necessários para sua adequação aos novos patamares de oferta e demanda, bem como atenderão às normas de acessibilidade NBR 9050, NBR 16537 e NBR 14021, além das diretrizes da Norma Regulamentadora NR 24, a qual trata das condições de higiene e conforto nos locais de trabalho. Além disso, a reforma das estações possibilitará a obtenção do Atestado de Vistoria do Corpo de Bombeiros/PE – AVCB.

1.1 ESTAÇÃO LARGO DA PAZ

A Estação Largo da Paz está localizada no bairro Afogados, entre a Rua Escritor Souza Barros, s/nº (seu endereço oficial), a leste, e a Av. Sul – Governador Cid Sampaio, a oeste. Situada numa região onde predomina comércio e serviços, no seu lado oeste é marcante o comércio variado, além dos serviços comuns aos bairros. Conta também com serviços públicos como bancos (Santander, Caixa Econômica Federal), Cartório do 8º Distrito Judiciário da Capital, Junta de Serviço Militar, TRT 6ª Região e a Policlínica Agamenon Magalhães (24 horas), que fica a 50 metros da estação. O lado leste concentra galpões de várias empresas (industriais e logísticos), além de uma unidade da Companhia de Pesquisa de Recursos Minerais – CPRM.

A entrada e a saída da estação ocorrem tanto pela Av. Sul – Governador Cid Sampaio (a oeste), como pela Rua Escritor Souza Barros (a leste). Os dois viários são paralelos à faixa de domínio da ferrovia. Através de rampas, uma de cada lado da estação, o passageiro alcança um mezanino central, na área livre, onde estão as bilheterias e a linha de bloqueios eletrônicos (sendo 04 com validadores e 01 sem validador, totalizando 05 unidades). Após a linha de bloqueios, já na área paga, o mezanino se conecta à plataforma central por meio de escada fixa, escada rolante e elevador.

A estação propriamente dita possui 2.573 m² de área construída e é dotada de plataforma central, que atende aos 02 (dois) destinos (Recife e Cajueiro Seco), além de 01 (uma) escada fixa, 01 (uma) escada rolante e 01 (um) elevador, que possibilitam o deslocamento dos passageiros entre a plataforma, o mezanino de entrada/saída e o Terminal Integrado, atendendo às Normas de Acessibilidade.

A edificação é estruturada em concreto armado, coberta com telhas autoportantes, revestimento de pisos cerâmicos e de alta resistência, revestimento de paredes cerâmicos e forro em perfis metálicos.



FIGURA 1 – ESTAÇÃO LARGO DA PAZ
(Fonte: Google Earth 2024)

2 ESCOPO

O escopo necessário para adequar a Estação Largo da Paz é comentado a seguir:

2.1 ESTRUTURA

Os elementos estruturais a serem reparados incluem a recuperação dos recobrimentos estruturais que será realizada em pilares, vigas e outras estruturas. Toda a estrutura da cobertura será reparada, com substituição de domus e nas telhas com sinais de oxidação.

2.2 EQUIPAMENTOS

Os elevadores e escadas rolantes existentes serão adequados para atender as normas vigentes. Os geradores e cabine transformadora deverão sofrer reparos nos equipamentos e reformas nos acessos e nas salas onde se encontram esses equipamentos.

2.3 ELEMENTOS DE FECHAMENTO/ACABAMENTO

Nas salas internas da estação, estão previstos reparos nas fissuras das paredes, troca ou reparo dos forros, além da aplicação de tinta acrílica em todas as paredes. Além disso é proposta a ampliação do saguão para implantação de sanitários, vestiários e copa para funcionários, além dos sanitários públicos.

Nas paredes externas da plataforma, as pichações deverão ser removidas e as superfícies receberão nova pintura.

2.4 ACESSIBILIDADE

A concessionária deverá revisar todos os equipamentos de acessibilidade em conformidade à NBR 9050, NBR 16537 e NBR 14021, entre outras normas pertinentes

ao tema, tomando como premissa que todos os acessos permitam livre entrada e circulação segura de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida no entorno e no interior da estação.

A estação Largo da Paz possui itens de acessibilidade que necessitam algumas adequações e complementos para se adequar as Normas vigentes. Serão propostos novos trajetos de piso tátil, implantação de sanitários comuns e acessíveis, faixas de travessia elevadas, vaga de embarque e desembarque, adequação da copa, sanitários e vestiários de funcionários entre outros. Os detalhes típicos de acessibilidade foram indicados no desenho BNS01-RT06-RE-PAZ-01

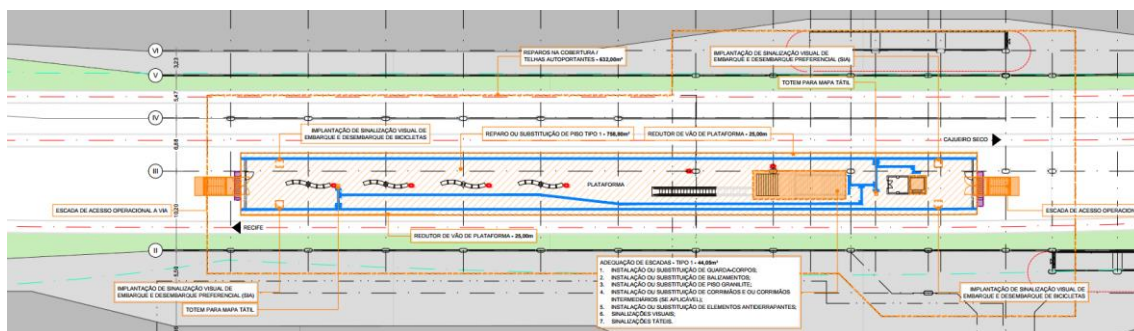


FIGURA 2 – PROPOSTAS DE REFORMA E ACESSIBILIDADE – ESTAÇÃO LARGO DA PAZ – TRECHO PLATAFORMA

2.5 COMUNICAÇÃO VISUAL

A atualização da Comunicação Visual abrange todos os elementos necessários para a correta identificação e sinalização dos equipamentos do projeto de adequação à acessibilidade da estação. O escopo deste projeto inclui uma revisão completa dos itens de identidade visual, já que a futura concessionária terá uma identidade visual diferenciada, não permitindo o reaproveitamento de placas, adesivos ou qualquer outro material com a identidade visual da empresa atual.

2.6 INSTALAÇÕES

Os serviços de melhorias para esta estação consideram a completa revisão dos sistemas de combate a incêndio em toda a área edificada da estação, incluindo acessos, plataformas e áreas técnicas.

As instalações hidráulicas (principalmente de esgoto), instalações de águas pluviais e instalações elétricas deverão ser reformadas e reparadas em toda a área da estação.

Foram previstos sanitários públicos comuns e acessíveis em todas as estações.

2.7 ENTORNO

O entorno da estação Largo da Paz demanda readequações de acessibilidade previstas no projeto funcional. Implantação de travessia elevada, instalação de paraciclos e previsão de vaga para embarque e desembarque acessível.

Restauração geral na escada e rampas de acessos também deverão ser executadas em conjunto com as reformas da estação.

3 QUADRO DE ÁREAS

QUADRO DE ÁREAS DE INTERVENÇÕES – ESTAÇÃO LARGO DA PAZ	
AMBIENTE	ÁREA (m²)
Cobertura	3.160,00
Plataformas	755,21
Salas Técnicas	259,90
Saguão – Área Livre	108,31
Saguão – Área Paga	584,22
Acesso Rampa (Norte)	151,60
Acesso Rampa (Sul)	144,35
Passarela Pública	183,81
Áreas Externas – Calçadas	1.000,37

TABELA 1 - QUADRO DE ÁREAS DE INTERVENÇÕES - ESTAÇÃO LARGO DA PAZ

4 PROJETO FUNCIONAL

Para a Estação Largo da Paz foi desenvolvido um desenho conceitual no qual as principais intervenções de infraestrutura previstas para melhoria da estação podem ser observadas no ANEXO I nos desenhos:

BNS01-RT06-RE-PAZ-01

BNS01-RT06-RE-PP-01.

BNS01-RT06-RE-PP-02.